

Noch 30% weniger Miete-DG mit 2 Zimmer und offener Wohnküche



Blissestr. 58

10713 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,99 m²
Kaltmiete: 2.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.425,00 EUR

Scout-ID: 133447597
Objekt-Nr.: 29-DGre



Ihr Ansprechpartner:

Apart Berlin GmbH
Frau Simone Thiele-Wenske
E-Mail: info@apartberlin.de
Tel: +49 30 88913678
Mobil: +49 1512 2781057
Fax: +49 30 88912741
Web: <https://www.apartberlin.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1906
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	Juni
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	115,00 EUR
Heizkosten:	110,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions:	6600

Noch 30% weniger Miete-DG mit 2 Zimmer und offener Wohnküche



Blissestr. 58

10713 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	80,99 m ²
Kaltmiete:	2.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.425,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die im 5.OG rechts liegende Dachgeschosswohnung (noch) ohne Aufzug ist hell und freundlich, ideal für Singles oder Pärchen. Das Dach wurde 2019/2020 vollkommen neu ausgebaut und daraus sind sehr schöne Neubauwohnungen entstanden. Offenes Wohnen, Insoilerschallschutzfenster, glatt gespachtelte Wände mit Einbauküche, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochherd und Dunstabzugshaube stehen schon für Sie bereit. Die Wohnung ist aufgeteilt in 2 Zimmer mit Wannen- und separatem Duschbad und offener Wohnküche. Derzeit wird ein Lift angebaut, dieser wird halbgeschossig halten, sodass Sie bequem in die Wohnung gelangen. Ebenso erhält die Einheit demnächst noch ein weiteres Fenster und innerhalb der nächsten Jahre eine Aufdachterrasse. Geschoss- und Mietfläche beinhaltet 122,96 m², Wohnfläche 80,99 m². Gerne zeige ich Ihnen die Räumlichkeiten werktags. Da wir keine Massentermine durchführen, bitte ich um Einhaltung der vereinbarten Termine.

Ausstattung:

Einbauküche
Holzboden
Offener Wohn-Essbereich
Dusch-Wannenbad

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Wilmersdorf, ein Ortsteil im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin. Der U-Bahnhof Blissestraße Linie U7 und die U9 sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Das St. Gertraudenkrankenhaus und der Volkspark Wilmersdorf sind in fußläufiger Nähe. Das Stadtbad Wilmersdorf ist in unmittelbarer Nähe. Nahe dem Haus hält der Bus 101.

Sonstiges:

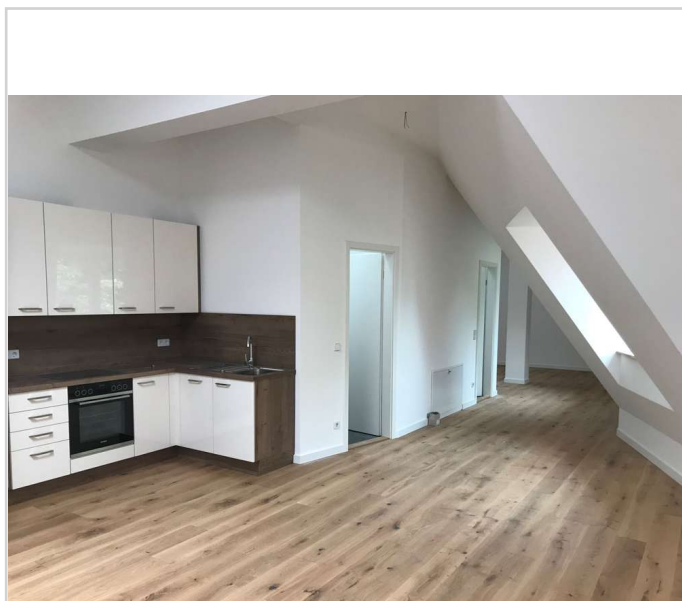
Sie zahlen vorerst 30% weniger Miete, dies setzt sich wie folgt zusammen: Der geplante Anbau eines Lifts ist für Sommer 2022 geplant, steht der Lift zur Benutzung zur Verfügung zahlen Sie 10% mehr und die restlichen 20% zahlen Sie erst dann, wenn die Aufdachterrassen mit den Wohnungen verbunden werden. Die zusätzlichen Terrassen sind geplant, jedoch steht der Termin zum Aufbau noch nicht fest. Zusätzlich wird ein weiteres großes Fenster eingebaut, dies erfolgt demnächst.

Sie zahlen vorerst also 1.540,00 € + Nebenkosten und nach Fertigstellung des Lifts 1.760,00 € + NK. Da kein Termin zum Aufbau der Terrasse genannt werden kann, ist die Staffel zunächst an die reduzierte Miete gebunden. Dies gilt bis zur Fertigstellung und freigegebener Benutzung der Terrasse.

Es wird ein STAFFELMIETVERTRAG mit einer Staffel in Höhe von 2 % für 6 Jahre (jährlich) auf die NKM abgeschlossen. Im Anschluss läuft der Vertrag normal weiter.

Bitte senden Sie uns folgende Unterlagen zur Bewerbung: – aktuelle Schufa (nicht älter als 3 Monate) – Personalausweise beidseitig in Kopie – 3 letzten Gehaltsnachweise – bei Studenten

bitte mit Schreiben vom Bürgen – Selbstständige bitte aktuelle BWA bzw. Bilanz – Selbstauskunft erhalten Sie von uns



offene Wohnküche



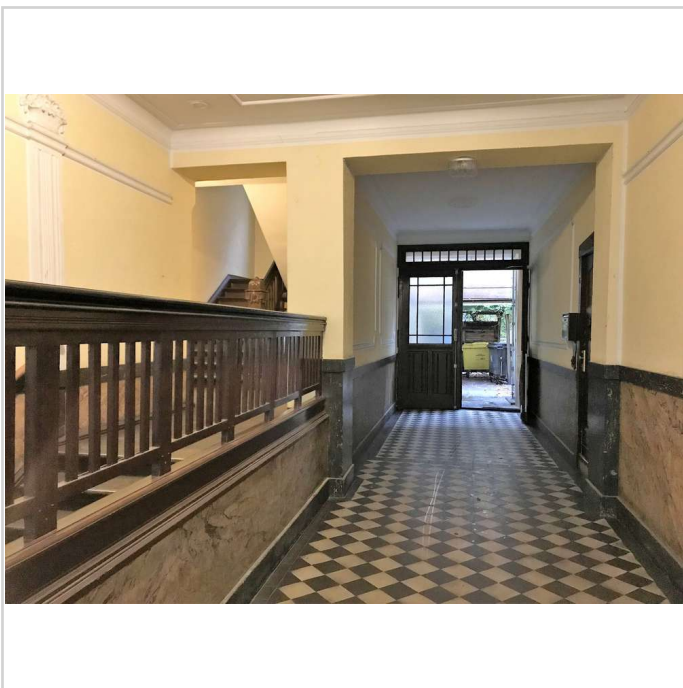
Blisse Str. 58 exterior-6

Noch 30% weniger Miete-DG mit 2 Zimmer und offener Wohnküche

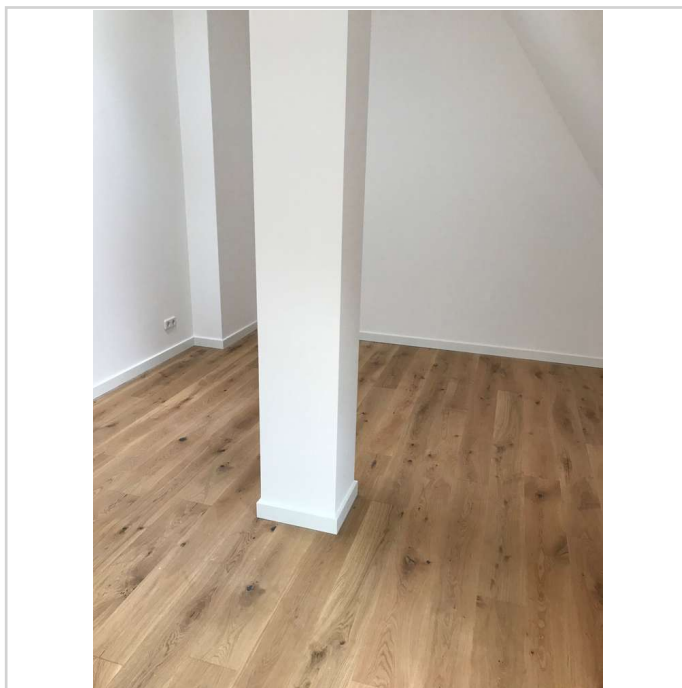


Blissestr. 58
10713 Berlin

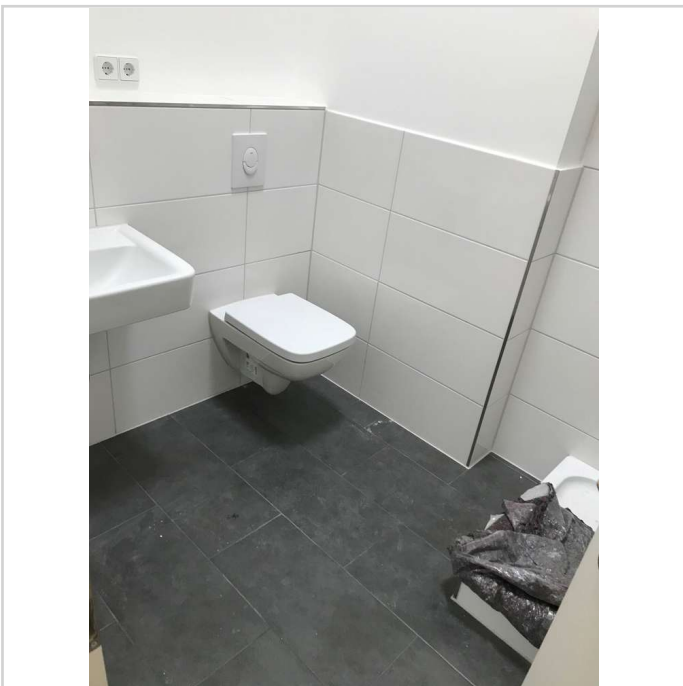
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,99 m²
Kaltmiete: 2.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.425,00 EUR



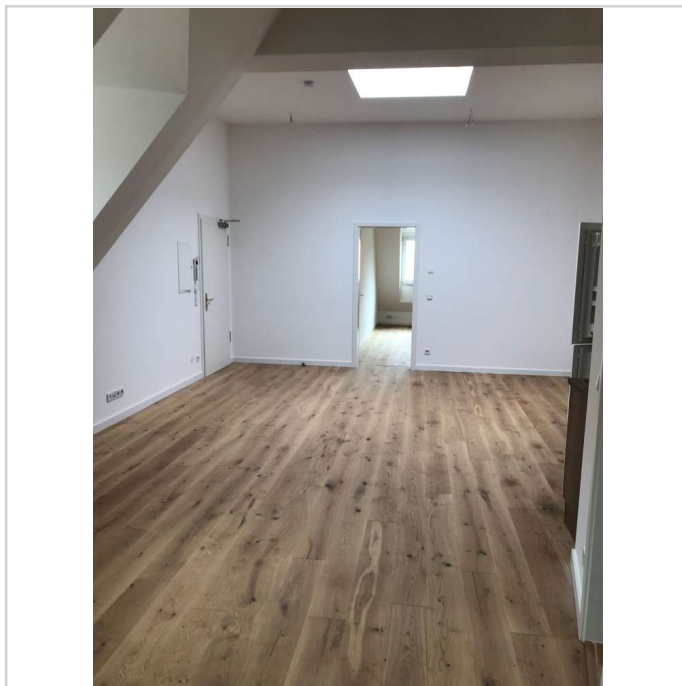
B58-Hausflur



Ansicht



Duschbad



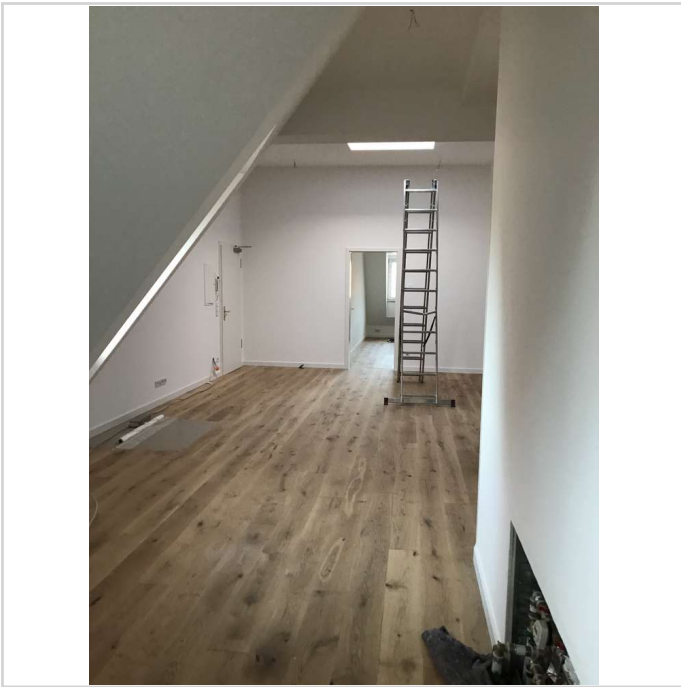
großzügiger Raum

Noch 30% weniger Miete-DG mit 2 Zimmer und offener Wohnküche

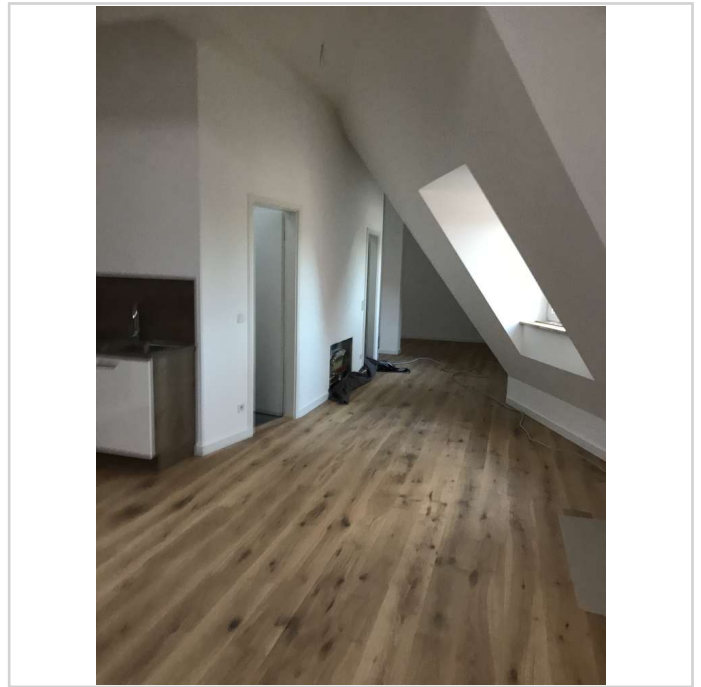


Blissestr. 58
10713 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,99 m²
Kaltmiete: 2.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.425,00 EUR



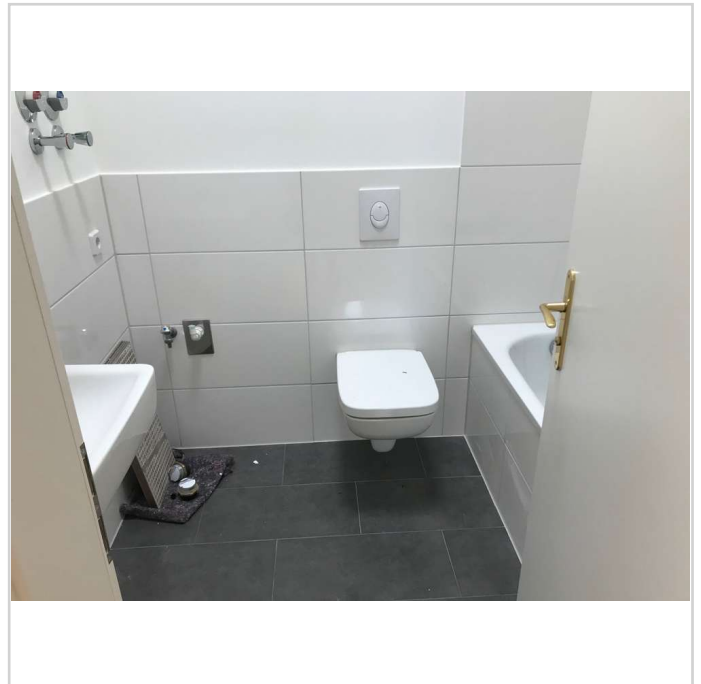
offener Eingangsbereich



Raumansicht



Schlafzimmer



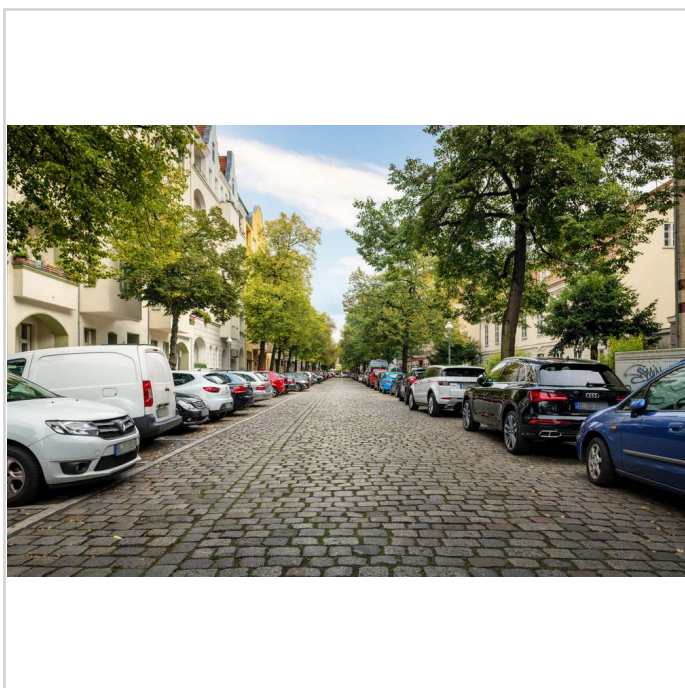
Wannenbad

Noch 30% weniger Miete-DG mit 2 Zimmer und offener Wohnküche

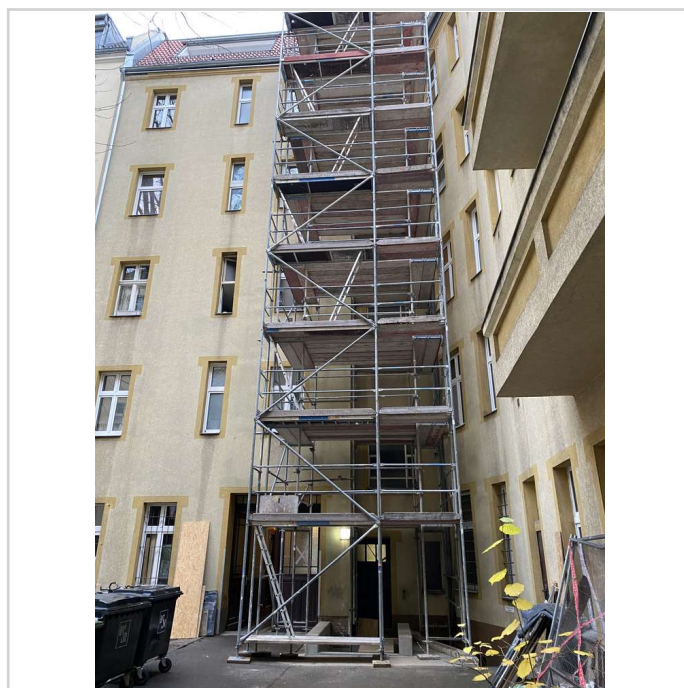


Blissestr. 58
10713 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,99 m²
Kaltmiete: 2.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.425,00 EUR



Blisse Str. 58 surrounding are



Lifanbau

Noch 30% weniger Miete-DG mit 2 Zimmer und offener Wohnküche



Blissestr. 58
10713 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,99 m²
Kaltmiete: 2.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.425,00 EUR

