

2 kleine Top sanierte Gewerbeläden



Hohenzollerndamm 17

10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,52 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR

Scout-ID: 134260229
Objekt-Nr.: V70Illi



Ihr Ansprechpartner:

Apart Berlin GmbH
Frau Simone Thiele-Wenske
E-Mail: info@apartberlin.de
Tel: +49 30 88913678
Mobil: +49 1512 2781057
Fax: +49 30 88912741
Web: <https://www.apartberlin.de>

Nebenkosten: 160,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1900

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Parkett

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

Kautions: 6300

2 kleine Top sanierte Gewerbeläden



Hohenzollerndamm 17
10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,52 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die komplett kernsanierte Gewerbeeinheit mit neuer Elektrik, neuen Isolierglasfenster und hochwertigem Fußboden, liegt im Erdgeschoss links zur Straße und ist raffiniert ausgebaut worden. Das Schaufenster kann vollkommen geöffnet werden. Verkaufsfläche ist auf dem Podest. Im Untergeschoss befindet sich weitere Fläche, die gut genutzt werden kann. Die neue Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Herd mit Cerankochfeld wirken modern und freundlich. Vom Raum ab geht es ins Duschbad mit WC und einem Fenster zum Lüften. Ein weiterer Keller ist nicht vorhanden. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfragen das hier vorhandene Kontaktformular oder unter info@aparberlin.de

Ausstattung:

WC mit Dusche
neue Elektrik
neuer Boden
neue Isolierglasfenster
EBK mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank

Lage:

1,5 Km bis zum Kurfürstendamm, Uhlandstraße, unweit des KaDeWe, nahe Emser Platz, mitten im Stadtzentrum City-West, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, sehr gute Verkehrsanbindungen. Wilmersdorf ist durch seine einkaufsgünstige Lage sehr beliebt. Viele Lebensmittelgeschäfte locken Kunden mit ihren Angeboten an, darunter nah & gut und Netto, die in wenigen Minuten erreichbar sind

Sonstiges:

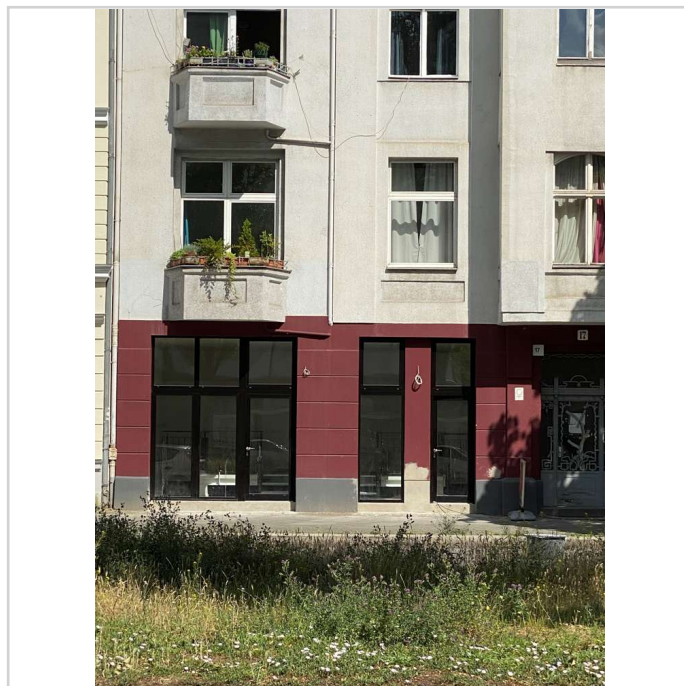
Bitte senden Sie uns folgende Unterlagen zur Bewerbung:

- aktuelle Schufa (nicht älter als 3 Monate)
- Personalausweise beidseitig in Kopie
- 3 letzten Gehaltsnachweise
- bei Studenten bitte mit Schreiben vom Bürger
- Aktuelle BWA bzw. Bilanz
- Selbstauskunft erhalten Sie von uns
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

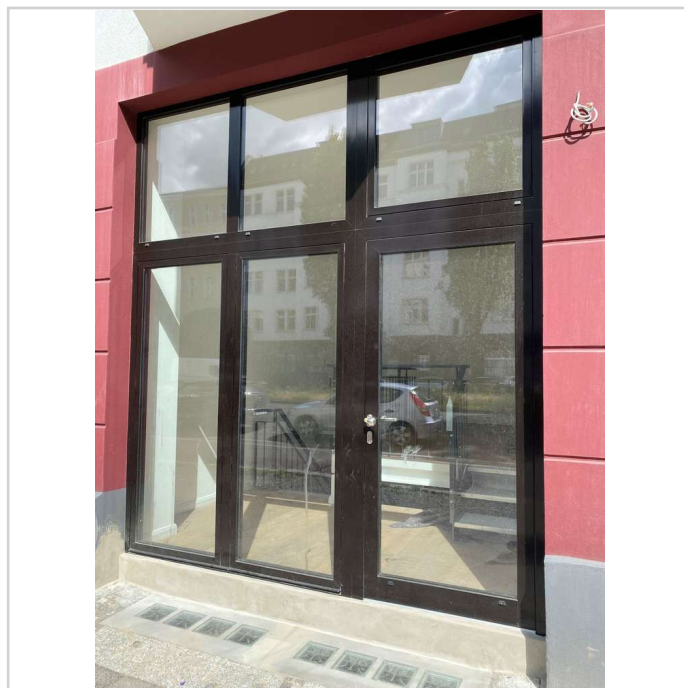
Miete + Mwst

Es wird ein Indexmietvertrag mit einer Staffel in Höhe von 2,5 % jährlich auf die NKM abgeschlossen.

Hohenzollerndamm VH EG links li, EG 26,79qm, UG 51,72qm
Vorfläche 4,01qm BK 80, HK 80, Miete 2.100 €, =2.260 €, Kautions
6.300 Index 2,5% jährlich + Mwst



2 Gewerbeeinheiten



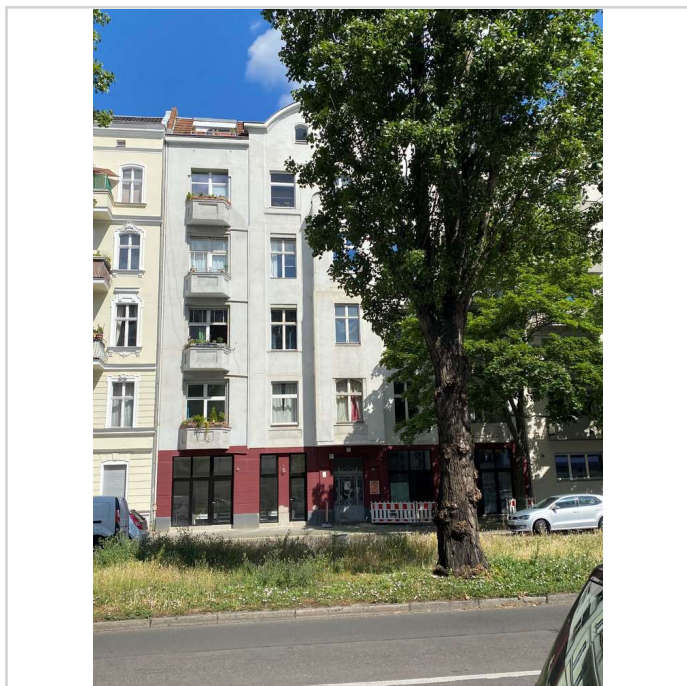
Einheit-III

2 kleine Top sanierte Gewerbeläden

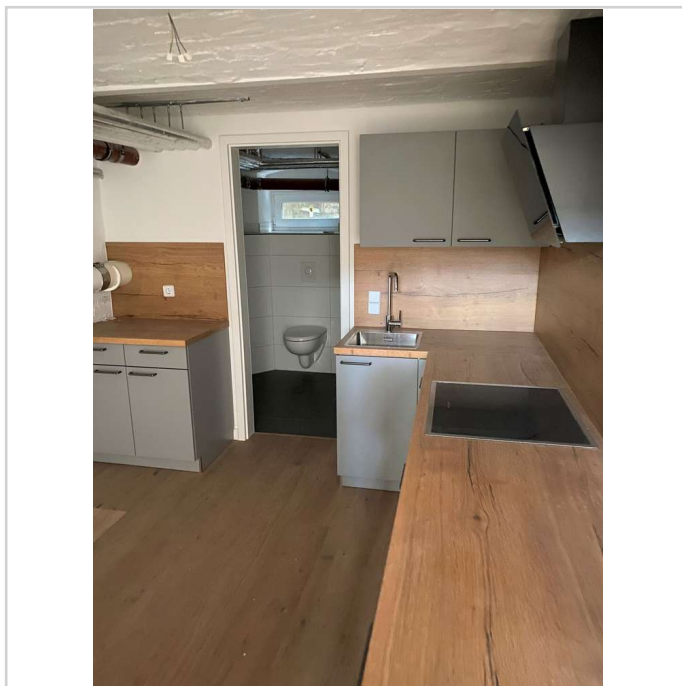


Hohenzollerndamm 17
10717 Berlin

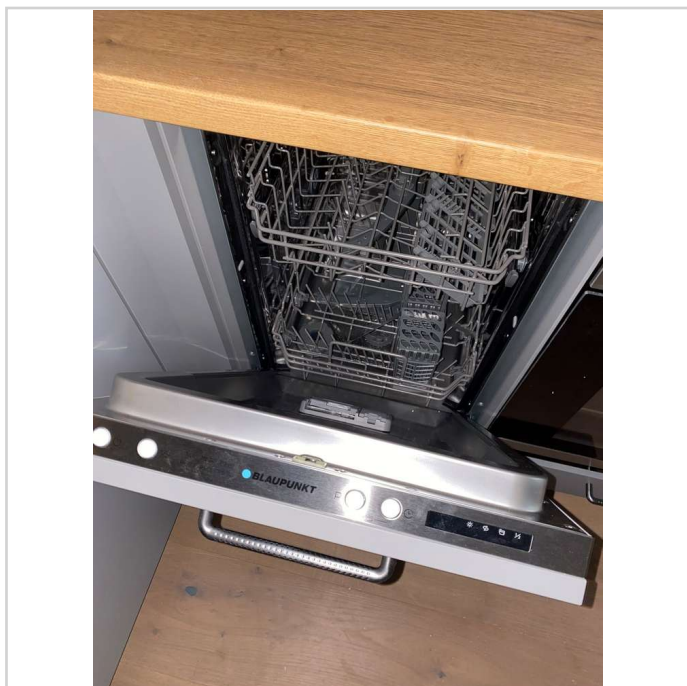
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,52 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR



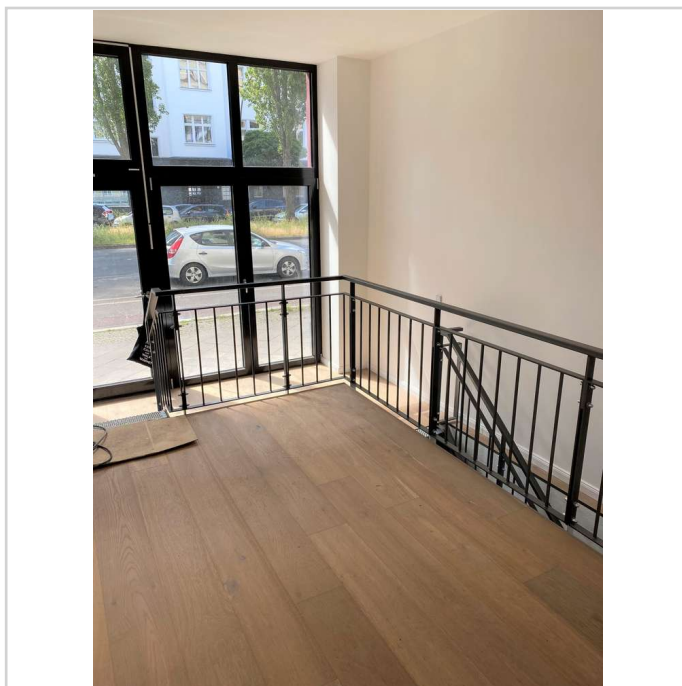
Gewerbeläden



Einbauküche im UG



Geschirrspüler Blaupunkt



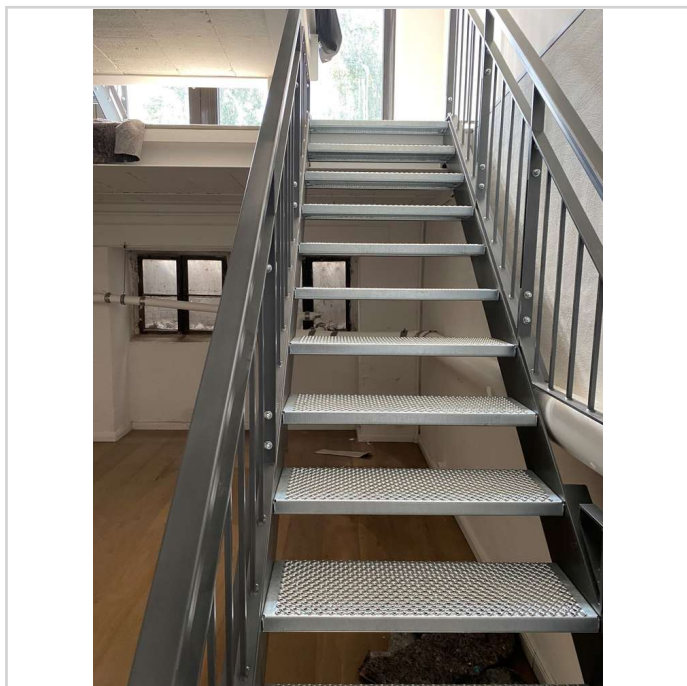
Podest

2 kleine Top sanierte Gewerbeläden

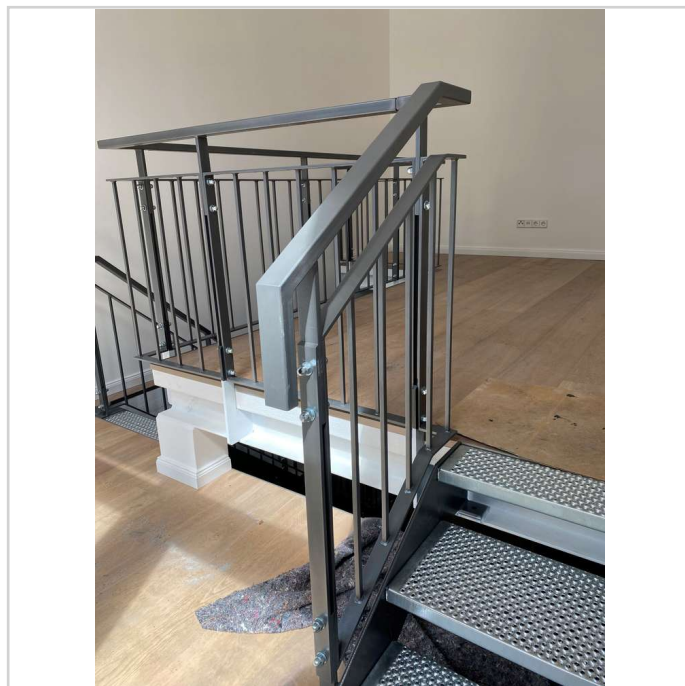


Hohenzollerndamm 17
10717 Berlin

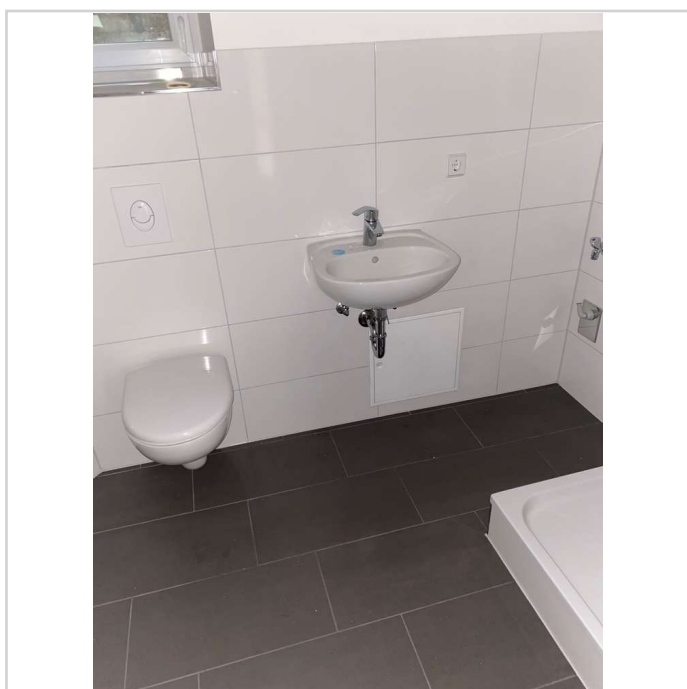
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,52 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR



Treppe zum EG



Treppe



WC im UG

2 kleine Top sanierte Gewerbeläden



Hohenzollerndamm 17
10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 82,52 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR

